

На основу члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др.закон 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др. закон) и члана 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24), а уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републике Србије број 004078681 2026 14847 000 000 000 001 од 14.09.2026. године, Скупштина града Суботице, на седници одржаној дана 2026. године донела је

РЕШЕЊЕ

о доношењу Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града Суботице у 2026. години

I

Доноси се Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта Града Суботице у 2026. години.

II

Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта Града Суботице у 2026. години је саставни део овог решења.

III

Ово решење се објављује у „Службеном листу Града Суботице“.

Образложење

Правни основ: Члан 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту («Службени гласник РС», бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др. закон) и члан 33. став 1. тачка 6. Статута Града Суботице („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/19-пречишћен текст, 13/21, 16/21 и 8/24).

Разлог за доношење: Ради очувања и заштите расположивог пољопривредног земљишта, процена угрожености и програмирања заштите пољопривредног земљишта, стварања услова за примену научно-технолошких достигнућа у области заштите, уређења и коришћења, Скупштина града, по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује градоначелник и уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, доноси Годишњи програм заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта. Предлог Годишњег програма израђује комисија коју образује Скупштина града.

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту регулисано је да Годишњи програм поред, врсте, обима и динамике извођења радова и улагања средстава на заштити и уређењу пољопривредног земљишта садржи и податке о пољопривредном земљишту у својини Републике Србије (површине и др.) и план коришћења истог. У складу са Законом и упутством Министарства, Комисија је израдила предлог Програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града Суботица за 2026. годину. Тренутно стање заштите и уређења захтева знатно већи број и опсежније мере и радове од предложених. Међутим, лимитиран износ средстава који се очекују за ове намене био је разлог да се утврде приоритети, а то су: изградња и одржавање канала за одводњавање, едукација, наводњавање и побољшање квалитета обрадивог пољопривредног земљишта. Средства за ове намене обезбедиће се од накнаде за давање у закуп земљишта у државној својини (Граду припада 40% остварених средстава) и од накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, где Граду такође припада 40% остварених средстава. Очекивана средства од накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта износе 1.000.000 динара, очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини износе 58.350.000 динара, односно укупно 59.350.000,00 динара.

Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије користи се у складу са Законом и овим програмом. Према подацима Службе за катастар непокретности Суботица утврђено је да на територији града Суботице има 9.442,2986 ха пољопривредног земљишта у својини Републике

Србије. Овим Програмом се предлаже да се у закуп у 2026. години изда 1.827,2476 ха. Уговор о закупу закључују купац и Министарство.

Комисија за давање мишљења на Програм, а коју је образовао Градоначелник града Суботице и коју чине регистровани пољопривредни произвођачи, представници удружења пољопривредника са подручја града и преставници правних лица, дала је позитивно мишљење на Програм. На основу сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Програм ће бити објављен у „Службеном листу Града Суботице“.

У складу са изложеним предлажемо да Скупштина донесе Решење о доношењу Програма у предложеном тексту.

Рок извршења: Извршење овог Решења и Програма ће се спровести у току 2026. године.

Извор средстава потребних за реализацију: За реализацију Решења односно мера из Програма обезбеђена су средства у Финансијском плану програма 5: Развој пољопривреде за 2026. годину.

Преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама и културама

		обрадиво						обрадиво Total	остало			остало Total	Укупно:
		1	2	3	4	5			7	8	9		
Р.бр.	КО	ЊИВА	ВРТ	ВОЋЊАК	ВИНОГРАД	ЛИВАДА			ПАШЊАК	РИБЊАЦИ, ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ		
1	Бачки Виногради	114,1855	0	90,4483	3,6845	113,2666		321,5849	60,515	0,5464	0,2994	61,3608	382,9457
2	Бајмок	1725,7918	0	3,9544	1,2773	19,768		1750,7915	16,4401	2,4792	0,1158	19,0351	1769,8266
3	Биково	1451,2157	0	0,8715	0	6,4239		1458,5111	29,4509	4,6496	0,3134	34,4139	1492,925
4	Чантавир	249,1864	0	0,0668	0	12,015		261,2682	6,8012	1,683	0,4904	8,9746	270,2428
5	Доњи Град	950,56	0	1,7903	1,0144	16,4684		969,8331	14,665	18,0922	0,0117	32,7689	1002,602
6	Ђурђин	156,7581	0	0,6401	0,2494	0,1942		157,8418	1,124	0,3339	0	1,4579	159,2997
7	Нови Град	531,613	0	1,1793	23,5522	177,0279		733,3724	88,7366	19,2275	1,3804	109,3445	842,7169
8	Палић	418,434	0	21,8477	6,2029	43,6704		490,155	194,3297	44,4553	3,4594	242,2444	732,3994
9	Стари Град	339,5335	0	102,6434	27,0617	20,7378		489,9764	126,9055	71,5936	0,0411	198,5402	688,5166
10	Таванкут	159,2445	0	28,6759	9,2924	1,7253		198,9381	20,5041	1,4138	0	21,9179	220,856
11	Жедник	1146,4126	11,583	2,3527	0,1279	8,168		1168,6442	95,6252	51,5186	0	147,1438	1315,788
Укупно:		7242,9351	11,583	254,4704	72,4627	419,4655		8000,9167	655,0973	215,9931	6,1116	877,202	8878,1187

Површине пољопривредног земљишта по класама и културама

	пољопривредно земљиште у ха								Укупно:
	класа								
Култура	1	2	3	4	5	6	7	8	
ВИНОГРАД	21,377	39,5719	10,7898	0,724					72,4627
ВОЋЊАК	112,1587	132,4246	9,8871						254,4704
ВРТ		11,583							11,583
ЛИВАДА	13,6421	124,5634	57,7661	44,1317	84,1605	95,2017			419,4655
ЊИВА	1212,4185	2768,8694	1810,7933	616,0574	138,8211	255,1435	367,9916	72,8403	7242,9351
ПАШЊАК	105,2929	102,7429	2,6889	54,2665	143,9159	246,1902			655,0973
ТРСТИК-МОЧВАРА	7,6343	47,4115	115,887	41,6597	1,338	2,0626			215,9931
Укупно:	1472,5235	3227,1667	2007,8122	756,8393	368,2355	598,598	367,9916	72,8403	8872,0071

План прихода сопственог учешћа

Извор средстава	Износ
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини	58.350.000,00
Накнада од промена намене пољопривредног земљишта	1.000.000,00
Укупно	59.350.000,00

План радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта

Намене улагања	Једница мере	Предрачунска вредност улагања	Сопствено учешће		Други извори	
			дин	%	дин	%
1 Уређење пољопривредног земљишта		13.500.000,00	13.500.000,00		0,00	
наводњавање пољопривредног земљишта	Дужина у км - 10.00	3.000.000,00	3.000.000,00	100	0,00	
остале мере уређења	Површина у ха - 14000.00	10.500.000,00	10.500.000,00	100	0,00	
2 Заштита пољопривредног земљишта		37.999.681,02	32.800.000,00		5.199.681,02	
опремање пољочуварске службе	Површина у ха - 14000.00	17.300.000,00	17.300.000,00	100	0,00	
подизање ветрозаштитних појасева	Површина у ха - 1.10	6.399.681,02	1.200.000,00	19	5.199.681,02	81
контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта(прве до пете класе),унетог минералног ђубрива и пестицида у обрадиво пољопривредно земљиште	Површина у ха - 600.00	2.500.000,00	2.500.000,00	100	0,00	
остале мере заштите	Површина у ха - 14000.00	11.800.000,00	11.800.000,00	100	0,00	
3 Студијско истраживачки радови који третирају проблематику земљишта		13.050.000,00	13.050.000,00		0,00	
опрема за службу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини	Површина у ха - 14000.00	100.000,00	100.000,00	100	0,00	
остале мере	Површина у ха - 14000.00	12.950.000,00	12.950.000,00	100	0,00	
Укупно (1+2+3)		64.549.681,02	59.350.000,00		5.199.681,02	

Збирна табела

КО	Укупно пољ. земљиште у државној својини	Површина заузета важећим уговорима о закупу	Површина заузета важећим уговорима о коришћењу без накнаде	Планирано за закуп и коришћење	Најмања површина јавног надметања	Највећа површина јавног надметања	Просечна површина јавног надметања (ха)	Број јавних надметања
Бачки Виногради	384,0569	212,7563	0,0000	135,4478	0,0313	30,7157	1,0419	54
Бајмок	1.857,4078	1.483,4902	0,0000	319,7749	0,0392	49,3652	1,4469	64
Биково	1.550,9685	1.073,4575	0,0000	206,4456	0,0077	35,0879	0,7022	57
Чантавир	281,1021	135,7245	0,0000	18,0038	0,0371	8,2098	0,3530	19
Доњи Град	1.145,2841	698,9303	0,0000	219,2517	0,0050	33,1063	0,4587	108
Ђурђин	184,2973	148,0015	0,0000	23,9036	0,0373	5,4075	0,2988	36
Нови Град	927,2628	277,1507	170,3482	248,6493	0,0595	65,5654	2,0052	32
Палић	799,7912	433,9886	10,7131	158,0548	0,0072	65,0643	0,5358	84
Стари Град	699,8918	364,2857	74,7663	54,5129	0,0066	6,9531	0,2947	73
Таванкут	224,2126	56,9146	26,7035	118,7328	0,0115	39,4957	0,6708	49
Жедник	1.388,0235	943,6432	12,3216	324,4704	0,0067	102,6595	0,6489	88
Укупно:	9.442,2986	5.828,3431	294,8527	1.827,2476				664

Закуп по основу гајења животиња:	102,6595
----------------------------------	-----------------

Закуп по основу власништва инфраструктуре:	0,0000
--	---------------

Бесплатно коришћење	167,9883
---------------------	-----------------

***Величине јавних
надметања***

<i>Ред.број</i>	<i>Величина (ха)</i>	<i>Број јавних надметања</i>
1	до 5	579
2	од 5 до 20	61
3	од 20 до 100	23
4	преко 100	1
<i>Укупно</i>		<i>664</i>